



ORIGINALE

**COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 18 Marzo 2011

Affissa all'Albo il
25 MAR. 2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DEL SUB-AMBITO DEL TERRITORIO CONSOLIDATO A10-E, COMPARTO ATTUATIVO 4-E "VAGGIOLA"-ADOZIONE.

Il giorno 18 Marzo 2011 alle ore 20:30 nella sala consiliare, si e' riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri .
All'appello risultano presenti:

N°	Componenti	Presente
1	BETTI MIRKO	S
2	BISERNI ALFREDO G	N
3	PRETOLANI MAURIZIO	S
4	PERADOTTO MATTIA	S
5	PIERI RICCARDO	S
6	ROMUALDI GIULIANO	S
7	BONACCORSI ANNA LISA	S
8	CORBETTA CINZIA ANTONELLA	S
9	FIORINI FLORIANA	S
10	BARZANTI SAVIO	S
11	BOTTURI KATIA	S
12	DI MAIO LUCIA	S
13	BENACCI WERTER G	N

Presenti: 11

Assenti: 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale: BETTI MIRKO

Assiste il Segretario Comunale: ROMANO ROBERTO

Fungono da scrutatori:

PIERI RICCARDO

PERADOTTO

MATTIA

DI

MAIO

LUCIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Portico e San Benedetto con deliberazione di C.C. n. 75 del 30/11/2006 ha acquistato dalla Sig.ra Tredozi Elena il terreno edificabile posto in località Vaggiola distinto al NTC al foglio n. 26 mappale 10 e classificato D1-D2 e G3;
- con deliberazione di C.C. n. 30 del 25/05/2007 è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 con cui il terreno edificabile posto in località Vaggiola distinto al NTC al foglio n. 26 mappale 10, già classificato D1-D2 e G3 veniva destinato a zona residenziale C di espansione, da assoggettarsi a Piano Particolareggiato;
- con determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n. 14 del 02/04/2008 è stato conferito l'incarico della redazione del Piano Particolareggiato d'Iniziativa Pubblica del comparto "Vaggiola" all'Arch. Alberto Bacchi dello Studio Bacchi con sede in Forlì Via Corridoni 23;

VISTA:

- l'autorizzazione paesaggistica 24/5 del 2008 riguardante le opere di urbanizzazione previste dal Piano in oggetto e il relativo parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici pervenuto al Comune di Portico e San Benedetto in data 18/12/2008 a prot. n. 5222;
- l'autorizzazione dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico della Comunità Montana Acquacheta n. 495 prot. n. 2317 del 15/04/2009;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 05 del 23/01/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. che ha assoggettato il terreno di cui sopra a SUB-AMBITO DEL TERRITORIO CONSOLIDATO A10-E, COMPARTO ATTUATIVO 4-E "VAGGIOLA", nel quale valgono le previsioni del PRG previgente;

VISTI i seguenti elaborati costitutivi il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DEL SUB-AMBITO DEL TERRITORIO CONSOLIDATO A10-E, COMPARTO ATTUATIVO 4-E "VAGGIOLA" redatti (esclusa la relazione geologica) dal tecnico incaricato Arch. Alberto Bacchi di Forlì:

- Elaborato Rt: relazione tecnico descrittiva ed allegati cartografici;
- Elaborato Df: documentazione fotografica;
- Tavola 1u: rilievo dell'area d'intervento in scala 1:500;
- Tavola 2u: planimetria generale dell'intervento in scala 1:500;

- Tavola 3u: sezioni stradali trasversali in scala 1:100;
- Tavola 4u: sezioni stradali longitudinali in scala 1:500;
- Tavola 5u: planimetria delle reti (esistenti e di progetto) in scala 1:500;
- Relazione geologica del Dott. Geol. Alberto Antoniazzi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 comma 2 della L.R. 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) può assumere gli effetti dei piani particolareggiati ed è approvato secondo la procedura di cui all'art. 35 della Legge;

VALUTATI gli elaborati meritevoli di adozione;

DATO ATTO che:

- il Piano di che trattasi dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4 e s.m.i.;
- dovranno essere acquisiti tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 35 della legge regionale 20/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., per le motivazioni riportate in narrativa, il P.U.A. d'iniziativa pubblica relativo al SUB-AMBITO DEL TERRITORIO CONSOLIDATO A10-E, COMPARTO ATTUATIVO 4-E "VAGGIOLA";

2) DI DARE ATTO che il P.U.A. è costituito dai seguenti elaborati attualmente agli atti della presente deliberazione, redatti (esclusa la relazione geologica) dal tecnico incaricato Arch. Alberto Bacchi di Forlì:

- Elaborato Rt: relazione tecnico descrittiva ed allegati cartografici;
- Elaborato Df: documentazione fotografica;
- Tavola 1u: rilievo dell'area d'intervento in scala 1:500;
- Tavola 2u: planimetria generale dell'intervento in scala 1:500;
- Tavola 3u: sezioni stradali trasversali in scala 1:100;
- Tavola 4u: sezioni stradali longitudinali in scala 1:500;
- Tavola 5u: planimetria delle reti (esistenti e di progetto) in scala 1:500;
- Relazione geologica del Dott. Geol. Alberto Antoniazzi;

3) DI STABILIRE che il P.U.A. di che trattasi dovrà essere integrato con l'elaborato del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 16/01/2008 n. 4 e s.m.i.;

4) DI DARE ATTO che dovranno essere acquisiti tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;

5) DI STABILIRE inoltre che, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il presente PUA sia depositato presso il Comune di Portico e San Benedetto per la durata di giorni 60 consecutivi e che, entro la scadenza del deposito, chiunque possa presentare osservazioni;

6) DI TRASMETTERE alla Provincia di Forlì-Cesena - contestualmente al deposito - copia della presente deliberazione, corredata dagli elaborati costitutivi di progetto elencati al precedente punto 2, in relazione al disposto dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e successive modificazioni;

7) DI DARE atto infine che, ai sensi dell'art. 49 comma 1° de l D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile Ragioneria.

Con successiva unanime votazione espressa in forma palese,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE
(ART.49 C.1 T.U.E.L. N.267/2000)
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, ATTIVITA' ECONOMICHE E TRIBUTI
GEOM. ANGELO BETTI



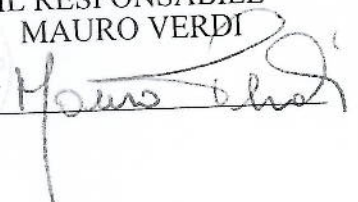
IL PRESIDENTE
BETTI MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROMANO ROBERTO

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it per 15 giorni consecutivi.

dal 25 APR. 2011 al 09 APR. 2011.

IL RESPONSABILE
MAURO VERDI



COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo essere stata pubblicata per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

05 APR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROMANO ROBERTO

